

**Техническое задание
для выполнения работ по описанию границ населенных пунктов
с.Караг, с.Кужник, с.Гулли, с.Шиле, с.Улуз, с.Чурдаф, с.Курек и с.Урзиг
Табасаранского района Республики Дагестан**

- 1. Наименование заказчика:** Глава администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кужникский» Табасаранского района Республики Дагестан – Курбанов Несретдин Магомедович.
- 2. Исполнитель:** филиал ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан.
- 3. Объекты услуг, местоположение:** границы населенных пунктов с.Караг, с.Кужник, с.Гулли, с.Шиле, с.Улуз, с.Чурдаф, с.Курек и с.Урзиг Табасаранского района Республики Дагестан.
- 4. Цель оказания услуги:** подготовка документации по описанию границ населенных пунктов с.Караг, с.Кужник, с.Гулли, с.Шиле, с.Улуз, с.Чурдаф, с.Курек и с.Урзиг Табасаранского района Республики Дагестан.
- 5. Основание для проектирования:** отсутствие документации, соответствующей требованиям действующего законодательства.
- 6. Нормативная и методическая литература:**
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
 - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
 - Федеральный закон от 18.06.2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
 - Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
 - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации за осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
 - Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объектов землеустройства и требований к ее составлению»;
 - Приказ Министерства экономического развития РФ от 16.12.2015 № 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись о документе, выражающем содержание сделки, и требований к её заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположению границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- схема территориального планирования.

7. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- схема территориального планирования;
- правила землепользования и застройки.

8. Основные требования: подготовка документации по описанию местоположения границ населенных пунктов с. Караг, с. Кужник, с. Гулли, с. Шиле, с. Улуз, с. Чурдаф, с. Курек и с. Урзиг Табасаранского района Республики Дагестан.

9. Сроки проектирования: Сроки выполнения работ: начало – с момента полной оплаты, окончание – не позднее 60 рабочих дней.

10. Конечная продукция: При завершении работ по Договору в целом Исполнитель предоставляет Заказчику: документы по описанию местоположения границ населенных пунктов с. Караг, с. Кужник, с. Гулли, с. Шиле, с. Улуз, с. Чурдаф, с. Курек и с. Урзиг Табасаранского района Республики Дагестан карта (планы).

11. Почтовый адрес: 368657, ул. Набережная, д. 30, с. Улуз, Табасаранский район, Республика Дагестан.

Подрядчик:

Заместитель директора филиала
ФПК «Роскадастр»
по Республике Дагестан



М.М. Патахов

Заказчик:

Глава администрации МО СП
«сельсовет Кужникский»
Табасаранского района
Республики Дагестан



Н.М. Курбанов

Приложение № 2 к договору подряда
на выполнение кадастровых работ
№ 87-25/2024-ЗР от 01.10.2024 г.

Утверждаю:

Заказчик:

Глава администрации МО СП
«сельсовет Кужникский»
Табасаранского района
Республики Дагестан



Н.М. Курбанов

М.П.

« 01 » октября 20 24 г.

Согласовано:

Подрядчик:

Заместитель директора
Филиала ППК «Роскадастр»
по Республике Дагестан



М.М. Патахов

М.П.

« 01 » октября 20 24 г.

ТВЁРДАЯ СМЕТА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

По объектам: описание границ населенных пунктов

Заказчик: администрация МО СП «сельсовет Кужникский» Табасаранского района РД

Подрядчик: Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан

(Смета рассчитана на основании приказа Минэкономразвития от 18.01.2012 г. № 14 и приказа Госстроя РФ от 15.05.2002 г. № 79)

№ и обознач. строк	Виды работ	Объем работ	Применяемые табл.	Формула расчета	Трудоемкость (чел-часы)
1	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	-	т.1,т.2	ИТОГО (сумма стр.1.1+1.2)	48.8
1.1	Изучение документов	-	т.1	A+B	24.8
A	Объект – граница населенного пункта (шт.)	8	-	$A=5.6*(1+0.4*(8-1))$	21.28
B	Количество документов (шт.)	3	-	$B=1.6*(1+0.6*(3-1))$	3.52
1.2	Полевое обследование геодезической основы	-	т.2	A	24
A	Объект - пункт ОМС/ГГС(шт.)	3	-	$A=8*3$	24
3	РАБОТЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ МЕТОДОМ	-	т.10	ИТОГО (сумма стр.3.3)	46.02
3.3	С применением глобальных навигационных спутниковых систем(типа GPS, ГЛОНАСС)	-	т.10	A	46.02
A	Количество характерных точек границ населенных пунктов (шт.)	354	-	$A=354 * 0.13$	46.02
4	РАБОТЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ	-	т.4,т.11	ИТОГО (сумма стр.4.1+4.2)	95.28

	ПУНКТОВ КАРТОМЕТРИЧЕСКИМ (ФОТОГРАММЕТРИЧЕСКИМ) МЕТОДОМ				
4.1	Подготовительные работы для определению координат характерных точек границ населенных пунктов картометрическим (фотограмметрическим) методом	-	т.4	A+B	66.22
A	Объект – граница населенного пункта (шт.)	8	-	A=8*4	32
B	Протяженность границ ЗУ(км.)	186	-	B=186*0.8*0.2*1.15	34.22
4.2	Определение координат характерных точек границ населенных пунктов картометрическим (фотограмметрическим) методом	-	т.11	A+B	29.06
A	Объект – граница населенного пункта (шт.)	8	-	A=0.8*8	6.4
B	Количество характерных точек границ населенных пунктов (шт.)	354	-	B=0.064*354	22.656
6	ВЫЧЕРЧИВАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ	-	т.13	A+B	371.2
A	Описание границ (шт.)	8	-	A=4*8	32
B	Количество листов формата А4(шт.)	212	-	B=1.6*212	339.2
8	ОФОРМЛЕНИЕ ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ	-	т.16	A	64
A	Описание границ (шт.)	8	-	A=8*8	64
ВСЕГО				СУММА (нормочасов)	625.3
ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ (РУБ.)					
ЦЕНА НОРМОЧАСА				25000.0/147*2.5	425.17
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ				625.3*425.17	265858.8
ИТОГО ПО СМЕТЕ					319030.56
В ТОМ ЧИСЛЕ НДС				20%	53171.76

319030.56 (триста девятнадцать тысяч тридцать рублей, 56 копеек)

275

**Дополнительное соглашение № 5-25/2024-ЗР от 19.12.2024 г. к договору
по оказанию платных услуг по землеустроительным работам от 01.10.2024 г. № 87-25/2024-ЗР**

г. Махачкала

« 19 » декабря 2024 г.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя директора Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан **Патахова Марата Муслиновича**, действующего на основании доверенности от 27.02.2023 г. № 05/2023-03, с одной стороны, и **Администрация муниципального образования сельского поселения "сельсовет Кужникский" Табасаранского района Республики Дагестан**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации **Курбанова Несретдина Магомедовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в Договор изменений:

1. пункт 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции: начало – с даты заключения настоящего Договора, окончание – не позднее 180 рабочих дней с момента начала работ по Договору.
2. пункт 4.1. раздела 3 изложить в следующей редакции: Общая стоимость работ по Договору составляет: 479 040,74 (четырееста семьдесят девять тысяч сорок рублей, 74 копейек), в том числе НДС 20 % – 79 840,12 (семьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 12 копейек.
3. Дополнения и изменения к Договору, внесенные настоящим Дополнительным соглашением, вступают в силу с даты подписания его Сторонами.
4. Договор с внесенными в соответствии с настоящим Соглашением изменениями и дополнениями, остается в силе и действует. Каждая ссылка на Договор должна рассматриваться как ссылка на Договор с внесенными в него настоящим Соглашением изменениями и дополнениями.
5. Остальные условия Договора остаются неизменными, и настоящим Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ППК «Роскадастр»
Юридический адрес: 107078,
г. Москва, Орликов пер., д.10, стр. 1
Филиал ППК «Роскадастр»
по Республике Дагестан
Почтовый адрес: 367014,
Республика Дагестан, г. Махачкала, МКР
«Научный городок», ул.Научная, д. 8,
тел.(8722)77-01-02
ИНН 7708410783, КПП 057343001
Отделение № 5230 Сбербанк России,
г. Ставрополь
Филиал ППК «Роскадастр»
по Республике Дагестан
р/сч. 40503810560320000005
к/сч. 30101810907020000615
БИК 040702615

Подрядчик:

Заместитель директора
Филиала ППК «Роскадастр»
по Республике Дагестан

М.П.

М.М. Патахов

Заказчик:

Администрация МО СП "сельсовет Кужникский"
Табасаранского района Республики Дагестан

368657, Республика Дагестан,
Табасаранский район, с.Улуз,
ул. Набережная, д. 30.

ОГРН 1020501623120
ИНН 0530005766
КПП 053001001
БИК 018209001
Отделение - НБ г. Махачкала Республика Дагестан
к/с – 40102810945370000069
р/сч. - 03231643826484360300
л/с - 03033912030

Заказчик:

Глава администрации МО СП

«сельсовет Кужникский»

Табасаранского района Республики Дагестан

Н.М. Курбанов

М.П.

Акт
приема-передачи результата выполненных работ
по Договору от 01.10.2024 г. № 87-25/2024-ЗР

г. Махачкала

« 19 » 12 2024 г.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя директора Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан **Патахова Марата Муслиновича**, действующего на основании доверенности от 27.02.2023 г. № 05/2023-03, с одной стороны, и **Администрация муниципального образования сельского поселения "сельсовет Кужникский" Табасаранского района Республики Дагестан**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации **Курбанова Несретдина Магомедовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял результат выполнения услуги по подготовке карта (плана) по описанию границ населенных пунктов с.Караг, с.Кужник, с.Шиле, с.Улуз, с.Чурдаф, с.Курек и с.Урзиг Табасаранского района Республики Дагестан. Стоимость выполненных работ составляет – 479 040,74 (четырееста семьдесят девять тысяч сорок рублей, 74 копеек), в том числе НДС 20 % – 79 840,12 (семьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 12 копеек.
2. Работы выполнены в соответствии с условиями Договора в полном объеме и в срок.
3. Заказчик не имеет претензий к Подрядчику.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подрядчик:

Заместитель директора
Филиала ППК «Роскадастр»
по Республике Дагестан

М.П. Патахов



Заказчик:

Глава администрации МО СП
«сельсовет Кужникский»
Табасаранского района
Республики Дагестан

Н.М. Курбанов



Утверждаю:

Заказчик:

Глава администрации МО СП

«сельсовет Кужникский»

Табасаранского района

Республики Дагестан



Н.М. Курбанов

М.П.

« 19 » __декабря__ 20 24 __ г.

Согласовано:

Подрядчик:

Заместитель директора

Филиала ППК «Роскадастр»

по Республике Дагестан



М.М. Патахов

М.П.

« 19 » __декабря__ 20 24 __ г.

ТВЁРДАЯ СМЕТА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

По объектам: описание границ населенных пунктов

Заказчик: администрация МО СП «сельсовет Кужникский» Табасаранского района РД

Подрядчик: Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан

(Смета рассчитана на основании приказа Минэкономразвития от 18.01.2012 г. № 14 и приказа Госстроя РФ от 15.05.2002 г. № 79)

№ и обознач. строк	Виды работ	Объем работ	Применяемые табл.	Формула расчета	Трудо-емкость (чел-часы)
1	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	-	т.1	ИТОГО (сумма стр.1.1)	19.36
1.1	Изучение документов	-	т.1	A+B	19.36
A	Объект – граница населенных пунктов (шт.)	6	-	$A=5.6*(1+0.4*(6-1))$	16.8
B	Количество документов (шт.)	2	-	$B=1.6*(1+0.6*(2-1))$	2.56
4	РАБОТЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАРТОМЕТРИЧЕСКИМ (ФОТОГРАММЕТРИЧЕСКИМ) МЕТОДОМ	-	т.4, т.11	ИТОГО (сумма стр.4.1+4.2)	65.16
4.1	Подготовительные работы для определению координат характерных точек границ населенных пунктов картометрическим (фотограмметрическим) методом	-	т.4	A+B	35.78
A	Объект – граница населенных пунктов (шт.)	6	-	$A=6*4$	24

В	Протяженность границ населенных пунктов (км.)	64	-	$B=64*0.8*0.2*1.15$	11.78
4.2	Определение координат характерных точек границ населенных пунктов картометрическим (фотограмметрическим) методом	-	т.11	A+B	29.38
A	Объект – граница населенных пунктов (шт.)	6	-	$A=0.8*6$	4.8
В	Количество характерных точек границ населенных пунктов (шт.)	384	-	$B=0.064*384$	24.576
6	ВЫЧЕРЧИВАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ	-	т.13	A+B	806.4
A	Описание границ (шт.)	6	-	$A=4*6$	24
В	Количество листов формата А4(шт.)	489	-	$B=1.6*489$	782.4
8	ОФОРМЛЕНИЕ ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ	-	т.16	A	48
A	Описание границ (шт.)	6	-	$A=8*6$	48
ВСЕГО				СУММА (нормочасов)	938.92
ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ (РУБ.)					
ЦЕНА НОРМОЧАСА				25000.0/147*2.5	425.17
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ				938.92*425.17	399200.62
ИТОГО ПО СМЕТЕ					479040.74
В ТОМ ЧИСЛЕ НДС				20%	79840.12

479040.74 (четырееста семьдесят девять тысяч сорок рублей, 74 копейки)

277

СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь		БИК	040702615
Банк получателя		Сч. №	30101810907020000615
ИНН 7708410783	КПП 057343001	Сч. №	40503810560320000005
Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Дагестан			
Получатель			

Счет на оплату № 8500/2412/000037 от 25 декабря 2024 г.

Поставщик **Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Дагестан, ИНН 7708410783, КПП (Исполнитель): 057343001, Дагестан Респ, г.о. город Махачкала, г Махачкала**

Покупатель **МО "СЕЛЬСОВЕТ КУЖНИКСКИЙ" ТАБАСАРАНСКОГО РАЙОНА РД СЕЛЬСКОЕ (Заказчик): ПОСЕЛЕНИЕ, ИНН 0530005766, КПП 053001001, 368657, Республика Дагестан, р-н Табасаранский, с. Кужник**

Основание: **Доп. соглашение № 5-25/2024-ЗР от 19.12.2024**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Подготовка карта плана по описанию границ населенных пунктов	1	-	479 040,74	479 040,74

Итого: 479 040,74
В том числе НДС 20%: 79 840,12
Всего к оплате: 479 040,74

Всего наименований 1, на сумму 479 040,74 RUB
Четыреста семьдесят девять тысяч сорок рублей 74 копейки

Главный бухгалтер Эмирова Д. Р.



**Реестр границ населенных пунктов
сельсовет Кужникский Табасаранского района
Республики Дагестан
по состоянию на 14.01.2025 года (на 10 00 часов)**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Реестровый номер границы	Дата присвоения реестрового номера в ЕГРН	Примечание
1	2	3	4	5
13	Шиле	05:17-4.13	29.01.2024	
15	Караг	05:17-4.15	29.01.2024	
17	Кюрек	05:17-4.17	03.02.2024	
19	Улуз	05:17-4.19	03.02.2024	
22	Урзиг	05:17-4.22	05.02.2024	
23	Чурдаф	05:17-4.23	08.02.2024	
26	Кужник	05:17-4.26	12.08.2024	

ТН е. 9302

15/02/20

268