

оказания платных услуг по землеустроительным работам

г. Махачкала

01 октября 2024 г.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице заместителя директора Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Дагестан **Патахова Марата Муслиновича**, действующего на основании доверенности от 27.02.2023 г. № 05/2023-03, с одной стороны, и **Администрация муниципального образования сельского поселения "сельсовет Кужникский" Табасаранского района Республики Дагестан**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы администрации **Курбанова Несретдина Магомедовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по подготовке карта (плана) по описанию границ населенных пунктов с.Караг, с.Кужник, с.Гулли, с.Шиле, с.Улуз, с.Чурдаф, с.Курек и с.Урзиг Табасаранского района Республики Дагестан, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.2. Объем, содержание, порядок выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, определяется техническим заданием, которое является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ Заказчика.

1.3. В случае отказа органа регистрации прав во внесении сведений в ЕГРН на основании подготовленных Подрядчиком документов, что явилось следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, Подрядчик обязуется устранить замечания, указанные органом регистрации прав, и подготовить документы для внесения в ЕГРН сведений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Работы выполняются Подрядчиком поэтапно. Состав работ каждого из этапов, результаты этапов работ и требования к результатам этапов этих работ определены сметой (Приложение № 2).

1.5. Местом выполнения работ является Республика Дагестан.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к Договору);

2.1.2. Выполнять работы качественно, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.3. Немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

2.1.3.1. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ по Договору;

2.1.3.2. Иных обстоятельств, угрожающих качеству результата работ, либо создающих невозможность завершения работ по Договору в срок, установленный Договором.

2.1.4. При выполнении работ соблюдать требования Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области землеустройства;

2.1.5. Передать Заказчику результат выполнения работ по настоящему Договору;

2.1.6. Подрядчик не вправе передавать результат выполнения работ по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

2.1.7. Не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от Заказчика в ходе выполнения работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

2.2. Заказчик обязуется:

2.1.8. Назначить уполномоченное лицо действовать от имени Заказчика по вопросам исполнения настоящего договора, который будет являться представителем в отношениях, возникших по настоящему договору, с Подрядчиком.

2.1.9. Предоставить Подрядчику в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора исходные данные, указанные в Техническом задании (приложение № 1 к Договору).

2.1.10. Предоставлять Подрядчику по его запросу необходимые для выполнения работ пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.11. По завершении работ Подрядчиком принять их и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.12. Немедленно сообщать Подрядчику обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ, предусмотренных Договором;

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

2.2.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Заказчик обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ:

начало – с даты заключения настоящего Договора, окончание – не позднее 60 рабочих дней с момента начала работ по Договору.

3.2. В случае нарушения Заказчиком срока предоставления документов, указанного в п.2.1.9, Подрядчик не несет ответственности за срок выполнения работ. В указанном случае окончательный срок выполнения работ сдвигается на срок задержки предоставления документов.

3.3. Срок выполнения работ может быть увеличен по требованию Подрядчика не более чем на 30 рабочих дней в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению межевого плана (технического плана, акта обследования), а также при возникновении непреодолимых препятствий, о которых при заключении настоящего Договора Подрядчик не знал и не мог знать (увеличение фактических затрат рабочего времени в связи с увеличением объема работ и иных издержек Подрядчика, необходимых для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору). Подрядчик уведомляет Заказчика о наступлении указанных обстоятельств в течение 5 (пяти) дней с момента их наступления. Увеличение срока выполнения Работ по настоящему Договору осуществляется на основании соглашения Сторон.

3.4. Время, затраченное на сбор необходимых документов, разрешение споров по границам участка, исправление выявленных реестровых ошибок в отношении земельных участков, объектов капитального строительства, объектов землеустройства, если наличие указанных ошибок препятствует проведению кадастровых работ в отношении объекта кадастровых работ, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора, в срок выполнения обязательств Подрядчиком (п. 3.1 настоящего Договора) не входит. О наступлении указанных обстоятельств Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ по Договору составляет: 319 030,56 (триста девятнадцать тысяч тридцать) рублей 56 копеек, в том числе НДС – 53 171,76 (пятьдесят три тысячи сто семьдесят один) рублей 76 копеек, которая определяется в соответствии со сметой (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Заказчик оплачивает работы в полном объеме, на основании счета оплаты, выставленного Подрядчиком, не позднее 2-х банковских дней с момента выставления счета.

4.3. Все расчеты по договору производятся в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по реквизитам, указанным в п.9 настоящего Договора.

4.4. При осуществлении расчетов в порядке оплаты Заказчик обязан в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Оплата по договору от 01.10.2024 г. № 87-25/2024-ЗР».

4.5. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Подрядчика несет Заказчик.

4.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.7. Стоимость работ включает в себя все без исключения издержки Подрядчика, связанные с выполнением работ по Договору, в том числе производственные и эксплуатационные затраты, накладные расходы, стоимость материалов, оборудования, заработную плату, налоги, сборы, командировочные, суточные и отпускные расходы.

4.8. Состав и объем дополнительных работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат согласованию Сторонами. Перечень, сроки и стоимость конкретных работ определяется в соответствии с условиями настоящего Договора, на основании Дополнительных соглашений к настоящему Договору (к Дополнительным соглашениям в обязательном порядке должна быть приложена смета на выполняемые работы).

4.9. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть увеличена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ по согласованию Сторон при увеличении объемов работ, указанных в п.1.1. в случае возникновения непреодолимых препятствий, о которых при заключении настоящего Договора Подрядчик не знал и не мог знать (увеличение фактических затрат рабочего времени в связи с увеличением объема работ и иных издержек Подрядчика, необходимых для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору). Увеличение стоимости работ может быть произведено исключительно путем заключения дополнительного соглашения Сторонами к настоящему Договору. Стоимость работ увеличится при увеличении количества уточняемых объектов недвижимости и (или) уточняемых смежных объектов недвижимости.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Перечень работ, результат работ и основные требования к их выполнению указаны в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.2. По окончании выполнения работ Подрядчик путем направления уведомления на электронную почту или почтовым отправлением с уведомлением о вручении информирует Заказчика о необходимости приемки работ.

5.3. Работа считается выполненной Подрядчиком после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Заказчик обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения результатов выполненных работ и акта сдачи-приёмки выполненных работ.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 3-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 2-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса РФ.

5.7. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим договором.

5.8. Работа считается завершённой со дня подписания Акта приема – передачи выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора по инициативе Заказчика, в порядке, предусмотренном ст.717 ГК РФ в пределах разницы между ценой за работу договору и ценой за фактически выполненную работу.

6.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, он уплачивает Подрядчику за каждый день просрочки проценты, размер которых определяется в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

6.3. В случае невыполнения Подрядчиком своих обязательств в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

6.4. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.5. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение Сторонами своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.6. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.
- 7.2. Претензионный порядок разрешения споров по Договору обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 7 календарных дней с даты направления претензии.
- 7.3. Споры и разногласия, не разрешенные в претензионном порядке, могут быть рассмотрены в судебном порядке в арбитражном суде по месту нахождения истца.
- 7.4. Любые претензии, направляемые в рамках настоящего договора, могут быть направлены на указанный в разделе 9 Договора адрес. Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ, посредством направления сообщения по электронной почте с использованием электронной подписи.
- 7.5. Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма от направляющей стороны.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. При существенном возрастании стоимости выполняемых Подрядчиком работ, которое нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, по соглашению Сторон может быть увеличена установленная настоящим договором цена Работ.
- 8.2. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.
- 8.3. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.
- 8.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место в результате соглашения Сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.
- 8.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 7 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.
- 8.6. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить их, поставив в известность Заказчика. В этом случае Заказчик обязуется в течение 5 (пяти)

рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими Сторонами.

8.7. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.8.6 настоящего Договора, в установленный срок не примет решение о целесообразности продолжения работ и не оформит свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

8.8. Отказ Подрядчика от исполнения договора направляется Заказчику в письменной форме по адресу, указанному в настоящем Договоре, с доказательствами направления (уведомление о вручении, либо отметка о принятии). Договор считается расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.9. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, в том числе конфиденциальность информации, составляющую коммерческую тайну и персональные данные Сторон, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.10. Требования, изложенные в п.8.9 настоящего Договора, не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций и органов в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.11. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают свое согласие на передачу и обработку их персональных данных другой Стороне в соответствии с нормами Федерального закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору.

8.12. В случаях, если по подготовленным документам уполномоченным органом будет вынесено отрицательное решение в связи с несвоевременным обращением Заказчика при изменении за время прошедшее с даты подписания акта выполненных работ до момента обращения Заказчика в уполномоченный орган законодательства, устанавливающего требования к подготовке переданных Заказчику документов, работы по приведению пакета документов в соответствие с действующим законодательством осуществляют Подрядчиком за дополнительную плату.

8.13. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.14. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

8.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.16. Подписывая настоящий Договор, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие разъяснения.

8.17. К настоящему Договору прилагаются и считаются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- Приложение № 1 «Техническое задание»;
- Приложение № 2 «Смета»;
- Приложение № 3 «Акт приема-передачи результата выполненных работ».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ППК «Роскадастр»
Юридический адрес: 107078,
г. Москва, Орликов пер., д.10, стр. 1
Филиал ППК «Роскадастр»
по Республике Дагестан
Почтовый адрес: 367014,
Республика Дагестан, г. Махачкала,
МКР «Научный городок»,
ул. Научная, д. 8, тел. (8722) 77-01-02
ИНН 7708410783, КПП 057343001
Отделение № 5230 Сбербанка
России, г. Ставрополь
Филиал ППК «Роскадастр»
по Республике Дагестан
р/сч. 40503810560320000005
к/сч. 30101810907020000615
БИК 040702615

к/с - 03033912030

Подрядчик:

Заместитель директора
Филиала ППК «Роскадастр»
по Республике Дагестан



М.М. Патахов

М.П.

Заказчик:

Администрация МО СП "сельсовет
Кужникский" Табасаранского района
Республики Дагестан

368657, Республика Дагестан,
Табасаранский район, с. Улуз,
ул. Набережная, д. 30.

ОГРН 1020501623120

ИНН 0530005766

КПП 053001001

БИК 018209001

Отделение - НБ г. Махачкала
Республика Дагестан

к/с - 40102810945370000069

р/сч. - 03231643826484360300

Заказчик:

Глава администрации МО СП
«сельсовет Кужникский»
Табасаранского района Республики
Дагестан



М.П.

Н.М. Курбанов